

**Муниципальное автономное учреждение  
«АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ»  
(МАУ «АСЭР»)**

**ПРИКАЗ**

г. Тверь

«24» сентября 2020 года

№ А-1/2020

*О проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды муниципального недвижимого имущества*

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», постановлением Администрации города Твери от 27.06.2016 № 1076 «О согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества», постановлением Администрации города Твери от 04.12.2019 № 1460 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества в отношении следующих нежилых помещений:

| № Лота * | Наименование, адрес   | Срок действия договора аренды | Начальная цена аукциона – рыночная арендная плата за месяц, без НДС (руб.) | Целевое назначение | Техническое состояние |
|----------|---|-------------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| Лот 1    | Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв м (комната № 9, часть № 7), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14 | 11 мес.                       | 6 159,60   | офис               | Удовлетворительное    |
| Лот 2    | Нежилое помещение общей площадью 31,4 кв м (комната № 11), расположенное в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14           | 11 мес.                       | 10 299,20  | офис               | Удовлетворительное    |
| Лот 3    | Нежилые помещения общей площадью 53,4 кв м (комнаты № 22,23,25,26), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14  | 11 мес.                       | 16 340,40  | офис               | Удовлетворительное    |

\*Решением ТГД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

- Место нахождения и почтовый адрес: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, адрес электронной почты: [cgp.tver@yandex.ru](mailto:cgp.tver@yandex.ru), контактный телефон: +7 (4822) 41-59-87, +7 (906) 549-69-69.

- Аукцион на право заключения договоров аренды состоится «26» октября 2020 года в 14 часов 30 минут (время московское) по адресу: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

- Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: «06» октября 2020 года.

- Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «26» октября 2020 года 13 часов 00 минут (время московское).

2. Установить начальную (минимальную) цену лота – рыночную арендную плату (без учета НДС) в соответствии с Отчетом об оценке величины рыночной арендной платы, подготовленный ООО «Андреев Капиталь» от 21.05.2020 №20-219н.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего приказа (приложение № 1) и аукционную документацию (приложение № 2).

4. Менеджеру проектов отдела социального развития Мхитарян А.А.:

4.1. Разместить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона, разъяснения положений аукционной документации в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru), в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

4.2. Обеспечить предоставление аукционной документации.

4.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений аукционной документации.

4.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в аукционе и вести их учет.

4.5. Обеспечить осмотр объектов, право заключения договоров аренды на которые выносятся на аукцион, в соответствии с аукционной документацией.

4.6. Подготовить необходимые материалы для проведения аукциона.

4.7. Передать протоколы аукциона и проекты договоров аренды муниципального недвижимого имущества участникам аукциона, с которыми будут заключаться договоры аренды.

5. Аукционной комиссии по отбору субъектов и проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «АСЭР» рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить соответствующие протоколы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. директора МАУ «Агентство социально-экономического развития»,  
начальник отдела социального развития



О.Г. Ломака